

Garagen, Lagerflächen & Gewerbeobjekte zu mieten.

Neubau-Garagen direkt an der B54 in 8224 Kaindorf – provisionsfrei, hochwertig und vielseitig nutzbar für Privat & Gewerbe.

Direktvermietung · Keine Maklerprovision

AB 1.9.2026 VERFÜGBAR



8224 Kaindorf · direkt an der B54 · Privat- & Gewerbevermietung · Steiermark

www.dienersdorf122.at

Dienersdorf122 - Immobilienvermietung

DI Harald Zisser, BSc & Dana Hauer-Zisser, BA

Dienersdorf 122 · 8224 Kaindorf · immo@dienersdorf122.at · www.dienersdorf122.at



Garagen, Lagerflächen & Gewerbeobjekte zu mieten.

Unser Immobilienportfolio direkt an der Bundesstraße B54 in 8224 Kaindorf umfasst fünf moderne Neubau-Garagen – ideal für Wohnmobil- und Oldtimerbesitzende, Sportboot- und Jetskibesitzende, Handwerkende, Gewerbetreibende und alle, die repräsentativen Abstell- oder Lagerraum mit optimaler Verkehrsanbindung suchen.

Direktvermietung

Wir vermieten direkt, transparent und ohne Provisionsaufschlag.

Vielseitig nutzbar

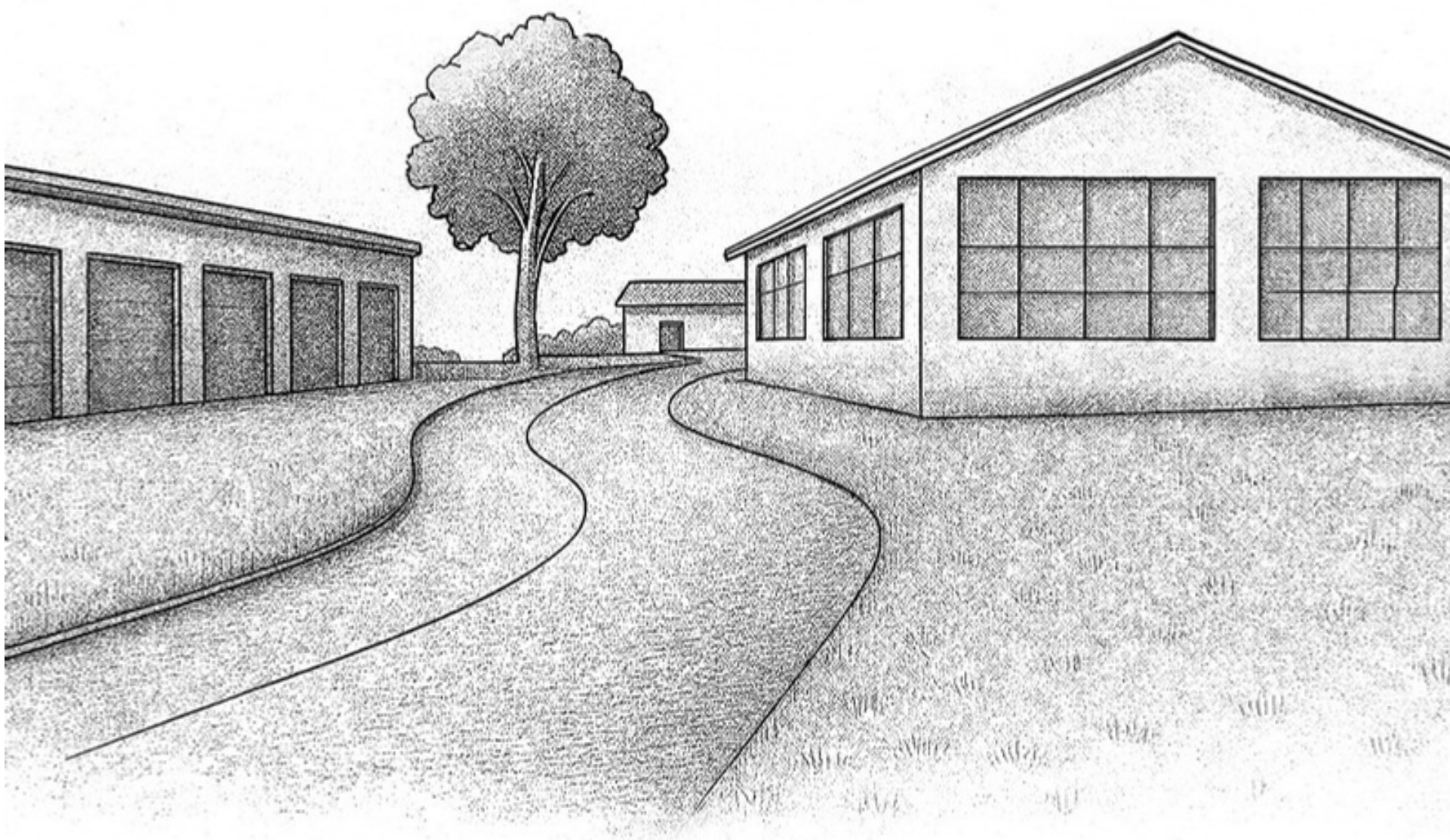
Ideal für Gewerbe & Privat – einzeln oder kombiniert mietbar.

Ideale Lage

Videoüberwachung, Außenbeleuchtung und asphaltierter Vorplatz direkt an der B54.



Neuwertige Anlage mit perfekter Lage direkt an der B54.



Am Standort Dienersdorf 122 in 8224 Kaindorf befinden sich fünf moderne Neubau-Garagen.
Ideal für Gewerbetreibende sowie für Privatpersonen – für PKW, Wohnmobile, Oldtimer, Motorräder, Anhänger oder als Lagerfläche.
Einzel- oder kombiniert mietbar – je nach Verfügbarkeit.

- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbe & Privat
- Ideale Lage mit bester Sichtbarkeit und Erreichbarkeit
- Videoüberwachung der gesamten Anlage
- Barrierefrei · Großzügiger asphaltierter oder befestigter Vorplatz
- Hochwertige Neubauanlage
- Elektrische Rolll Tore · Strom · Licht · Steckdose



Verfügbare Mietobjekte

Fünf Neubau-Garagen direkt an der B54 in 8224 Kaindorf – einzeln anmietbar, direkt vom Eigentümer.



GARAGE 01	Neubau-Garage 01 Elektrisches Rolltor · Neubau · ideal für Privat & Gewerbe	35 m ² · 4,46 m breit · 3,40 m hoch	€ 210,00 / Monat netto	AB 1.9.2026
GARAGE 02	Neubau-Garage 02 Breiteste Garage der Anlage · Elektrisches Rolltor	36 m ² · 4,70 m breit · 3,40 m hoch	€ 216,00 / Monat netto	AB 1.9.2026
GARAGE 03	Neubau-Garage 03 mit Abstellraum Versperrbarer Abstellraum mit 2 m ² · Elektrisches Rolltor	34 m ² · 4,42 m breit · 3,40 m hoch	€ 204,00 / Monat netto	AB 1.9.2026
GARAGE 04	Neubau-Garage 04 Bei Interesse gerne Warteliste anfragen	34 m ² · 4,50 m breit · 3,40 m hoch	reserviert / Monat netto	AKTUELL RESERVIERT
GARAGE 05	Neubau-Garage 05 Bei Interesse gerne Warteliste anfragen	31 m ² · 4,25 m breit · 3,40 m hoch	reserviert / Monat netto	AKTUELL RESERVIERT

ab € 6,- pro m² / Monat netto
zzgl. 20 % USt

für Privat & Gewerbe

direkt an der B54 · ideale Lage

Garagen im Überblick

Alle Angaben laut Website, Preise netto pro Monat zzgl. 20 % USt.

Garage	Fläche	Breite	Torhöhe	Tiefe	Miete
01	35 m ²	4,46 m	3,40 m	6,93 m	€ 210,00 / Monat netto
02	36 m ²	4,70 m	3,40 m	6,93 m	€ 216,00 / Monat netto
03	34 m ²	4,42 m	3,40 m	5,46 m	€ 204,00 / Monat netto
04	34 m ²	4,50 m	3,40 m	6,86 m	reserviert / Monat netto
05	31 m ²	4,25 m	3,40 m	6,86 m	reserviert / Monat netto



Ideal für

- PKW
- Wohnmobil & Reisemobil
- Oldtimer & Motorrad
- Anhänger
- Lagerung
- Werkstatt
- Gewerbe

Alle Mietobjekte können, je nach Verfügbarkeit, auch gemeinsam angemietet werden.



AB 1.9.2026

GARAGE 01

Neubau-Garage 01

Elektrisches Rolltor · Neubau · ideal für Privat & Gewerbe

NUTZFLÄCHE

35 m²

BREITE

4,46 m

TORHÖHE

3,40 m

MAX. TIEFE

6,93 m

MIETE

€ 210,00 / Monat netto

NUTZUNG

Privat & Gewerbe

Elektrisches Rolltor · Stromanschluss · Licht · Steckdose · Videoüberwachung · Außenbeleuchtung



AB 1.9.2026

GARAGE 02

Neubau-Garage 02

Breiteste Garage der Anlage · Elektrisches Rolltor

NUTZFLÄCHE

36 m²

BREITE

4,70 m

TORHÖHE

3,40 m

MAX. TIEFE

6,93 m

MIETE

€ 216,00 / Monat netto

NUTZUNG

Privat & Gewerbe

Breiteste Garage der Anlage · Elektrisches Rolltor · Stromanschluss · Licht · Steckdose · Videoüberwachung · Außenbeleuchtung



AB 1.9.2026

GARAGE 03

Neubau-Garage 03 mit Abstellraum

Versperrbarer Abstellraum mit 2 m² · Elektrisches Rollltor

NUTZFLÄCHE

34 m²

BREITE

4,42 m

TORHÖHE

3,40 m

MAX. TIEFE

5,46 m

MIETE

€ 204,00 / Monat netto

NUTZUNG

Privat & Gewerbe

Versperrbarer Abstellraum mit 2 m² · Elektrisches Rollltor · Stromanschluss · Licht · Steckdose · Videoüberwachung · Außenbeleuchtung



AKTUELL RESERVIERT

GARAGE 04

Neubau-Garage 04

Bei Interesse setzen wir Sie gerne auf die Warteliste.

NUTZFLÄCHE

34 m²

BREITE

4,50 m

TORHÖHE

3,40 m

MAX. TIEFE

6,86 m

MIETE

reserviert / Monat netto

NUTZUNG

Privat & Gewerbe

Großzügige und gut nutzbare Abmessungen · Elektrisches Rollltor · Stromanschluss · Licht · Steckdose ·
Videoüberwachung · Außenbeleuchtung



AKTUELL RESERVIERT

GARAGE 05

Neubau-Garage 05

Bei Interesse setzen wir Sie gerne auf die Warteliste.

NUTZFLÄCHE

31 m²

BREITE

4,25 m

TORHÖHE

3,40 m

MAX. TIEFE

6,86 m

MIETE

reserviert / Monat netto

NUTZUNG

Privat & Gewerbe

Aktuell reserviert · Warteliste auf Anfrage · Elektrisches Rollltor · Stromanschluss · Licht · Steckdose ·
Videoüberwachung · Außenbeleuchtung

Vielseitig nutzbar für Gewerbe & Privat

Die Garagen sind ideal für repräsentativen Abstell- oder Lagerraum mit optimaler Verkehrsanbindung – direkt an der B54 zwischen Wien und Graz.



Wohnmobile & Reisemobile

3,40 m hohe Einfahrt und großzügige Abmessungen.

Oldtimer, PKW & Motorräder

Geschützt, trocken und hochwertig untergebracht.

Anhänger, Sportboote & Freizeitequipment

Sicher und flexibel lagerbar.

Lagerung, Werkstatt & Gewerbe

Praktischer Zusatzraum mit bester Erreichbarkeit.

Alle Mietobjekte können, je nach Verfügbarkeit, auch gemeinsam angemietet werden.



Jetzt anfragen und Ihren Platz sichern.

Ab 1. September 2026 stehen die fünf Neubau-Garagen zur Verfügung.

DIENERSDORF 122 IMMOBILIENVERMIETUNG

DI Harald Zisser, BSc & Dana Hauer-Zisser, BA

Dienersdorf 122 · 8224 Kaindorf · Steiermark
+43 664 144 2482 · +43 678 122 3237

immo@dienersdorf122.at
www.dienersdorf122.at



Die verwendeten Fotos wurden selbst erstellt oder auf Basis eigener Aufnahmen mithilfe künstlicher Intelligenz bearbeitet. Bei Objekten, die sich noch in Fertigstellung befinden, werden einzelne Ansichten mittels KI ergänzt bzw. visualisiert, um Interessierten eine Vorstellung vom fertigen Erscheinungsbild zu vermitteln. Diese Darstellungen sind unverbindliche Visualisierungen und können vom tatsächlichen Endzustand abweichen.

Alle Angaben ohne Gewähr; Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.